

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle maanvuokran kohtuullistamista koskevassa asiassa

TRE:4869/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan oheinen lausunto maanvuokran kohtuullistamista koskevassa asiassa.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 7.11.2024 § 126 As. Oy Ruotulan Lukko -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-4-4885-3 vuokrasuhteen uusimisesta uudella vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (1.2.2025 – 31.1.2085). Tontin 837-4-4885-3 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistettiin 1.2.2025 alkaen 2 059,32 euroa vuodessa. Päätöksellä hylättiin As. Oy Ruotulan Lukon maanvuokran kohtuullistamishakemus. As. Oy Ruotulan Lukko teki asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 23.1.2025 § 8.

As. Oy Ruotulan Lukko on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 8.4.2025.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupungin päätös ei ole ollut lainvastainen.

Elinvoiman palvelualueen johtajan 20.2.2025 § 9 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Aila Taura, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Liitteet:

- 1 As Oy Ruotulan Lukko - Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi
- 2 MY-Arkkitehdit, konsultin lausunto, Asunto Oy Ristikukkula
- 3 MY-Arkkitehdit, konsultin lausunto, Asunto Oy Teiskontie 15
- 4 Allekirjoitettu maanvuokrasopimus (Verkojulkisuus rajoitettu)
- 5 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 11.03.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

6 Valitusasiakirjat (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.4.2025

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.4.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere

04.04.2025

Maria-Liisa Tuominen

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto
§ 299

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)